



LAPINJÄRVI  ihmislähtöinen
KUNTA



IHMISLÄHTÖINEN KUNTA

- MITÄ SE TARKOITTAJ JA MITEN SITÄ TEHDÄÄN?

ASiantuntijaseminaari 31.8.2017

LAPINJÄRVI // WASARGÅRD

LAPINJÄRVITALO

*Hyvää elämää omassa talossa
elämän loppuun saakka*

JANNE SALONEN,
ISÄNNÖITSIJÄ, LAPINJÄRVEN KIINTEISTÖ OY
LABYRINTTI

Asuntotuotannon tulevaisuuden näkymät Suomessa

- Tämän päivän keskeisenä tavoitteena on varsinkin muuntojoustavuus.
 - Rakennuksen ja rakenteen pitää mukautua käyttöaikana tapahtuviin muutoksiin.
- Moduulirakentaminen
- Massatuotanto
- Entistä pienemmät asunnot
- Asuntojen siirrettävyys

Mikä on toiveasunto/toiveet asumisesta

- ”Omakotitalo keskustassa järven rannalla”
- ”Itse sisustettu ja tutut tavarat”
- ”Koti on tuttu ja turvallinen paikka”
- ”Rauhallisessa ympäristössä”
- ”Mukavat naapurit”

Lapinjärvitalo, taustaa

- Lapinjärvellä moni ikäihminen asuu yksin tai kaksin omakotitalossa kaukana Kirkonkylältä
- Palvelut kaukana
- Mahdollisuudet sosiaalisiin kontakteihin usein vähäiset
- Kotihoidon päivittäin ajamat etäisyydet pitkiä

Lapinjärvitalo, kehittämistyö

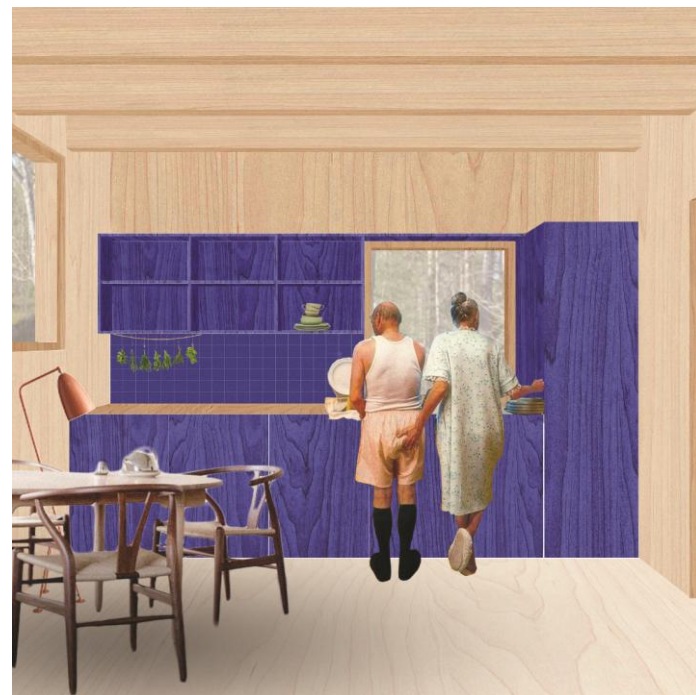
- Lapinjärven kunta kehittää yhteistyössä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) ja Aalto-yliopiston Sotera-instituutin sekä Arkkitehtuurin laitoksen kanssa
- 2 arkkitehtiopiskelijaa suunnittelee kukin oman versionsa talosta lopputyönään
- Opiskelijoiden työ alkoi maaliskuussa ja valmistuu lokakuussa 2017
- Ohjausryhmä kokoontunut noin kerran kuussa, mukana Aalto-yliopiston Sotera-instituutti sekä Puurakentamisen sekä Asuntosuunnittelun laitos, ARA:n ja Lapinjärven kunnan edustajat sekä vierailijoita mm. Työterveyslaitokselta ja Muistiliitosta
- Kuntalaisten kommentteja kerätään kaikille avoimissa työpajoissa

Lapinjärvitalo

- Lapinjärvitalo on pieni (alle 50 m²), käytännössä kenelle tahansa soveltuva puinen talo, joka suunnitellaan ennen kaikkea kodiksi
- Suunnittelussa valmistaudutaan siihen, että asukas voi asua talossa elämänsä loppuun asti
- Tilaratkaisuiltaan talo mukautuu eri elämäntilanteisiin, ikäihmisten ja muistisairaiden asumiseen liittyvät erikoisratkaisut huomioidaan
- ”Eläkekoti”, johon haluaa muuttaa jo nuorena - tavoitteena että taloon muutetaan jo siinä vaiheessa, kun apuvälineille ei ole vielä tarvetta ja koti mukautuu asukkaan muuttuviin tarpeisiin

Lapinjärvitalo

- Yhteisöllistä asumista, mutta kuitenkin myös oma yksityisyys
- Vanhaan rakennuskantaan hyvin sopeutuva ulkomuoto kuitenkin omalla modernilla tyyllillään
- Taloon integroitu taide helpottaa muistisairaahan orientoitumista
- Tavoitteena terve rakennus jonka tekniset ratkaisut eivät vaadi asukkaalta toimenpiteitä
- Esivalmistetaan tehtaalla ja kuljetetaan tontille yhdessä tai useammassa osassa, mahdollisesti tarpeen mukaan siirrettävä rakennus



Alustavat luonnokset Ida Fraserin diplomityöstä

Lapinjärvitalo, toteutus

- Talotehdaskumppanien kartoitus käynnissä
- Tavoitehinta alle 100 000 €
- Tavoitevuokra 600 €/kk
- Ensimmäiset Lapinjärvitalot valmistuvat vuoden 2018 aikana

Osta omaksi tai vuokraa

LAPINJÄRVITALO

Hyvää elämää omassa talossa elämän loppuun saakka

KOMMENTTIPUHEENVUOROT:

RAIJA HYNYNEN

ASUNTONEUVOS, PHD, YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

PEKKA HEIKKINEN

ARKKITEHTUURIN LAITOKSEN JOHTAJA, AALTO-YLIOPISTO

SAMPO VALLIUS

HANKEJOHTAJA, ARKKITEHTIPALVELU OY

JANNE SALONEN,

ISÄNNÖITSIJÄ, LAPINJÄRVEN KIINTEISTÖ OY
LABYRINTTI